



COMUNE DI PONTECLERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO CORRAIALE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAVOLA N° 3c

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee

QUADRO GENERALE PONTECLERA EST

STATO VIGENTE

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 2° Servizio Urbanistica
Progettazione e Responsabile Unico Procedimento: arch. Massimo PASQUINI

Gruppi di lavoro:
arch. Marco SALVINI
arch. Luca MARCONI
arch. Mauro MONTAGNANI
arch. Luca RENZI
geom. Lisa GIANNI
geom. Paolo FERRARI
p. est. Silvio GEMPI

Assistenza tecnica amministrativa:
per via Barbara CATTINI
sig. e Stefania COLLECCI
sig. e Maria VANUCCI
sig. e Tiziana GORINI

Adozione: Delibera C.C. n. 2 del 25/02/2014
Approvazione e paragrafi redazione: Delibera C.C. n. 8 del 17/03/2015
Approvazione aree oggetto di paragrafi redazione: Delibera C.C. n. 1 del 13/03/2015
Adozione variante di ripartizione urbana: Delibera C.C. n. 6 del 05/02/2017
Approvazione variante di ripartizione urbana: Delibera C.C. n. 7 del 07/03/2018

Data: Marzo 2018
Base cartografica: Cartografia Tecnica Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 49° - Fuso Ovest
Rilascio cartografico: 500 m

Sabotoc - avv. Simone MULLOZZI
Coordinatore Generale: dott.ssa Tiziana FERRINI
Coordinatore dell'informazione e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPFERINI

LEGENDA

Confine Comunale

Zone territoriali omogenee

[Red]	Settore A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
[Orange]	Settore A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
[Light Orange]	Settore B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
[Yellow-Orange]	Settore B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di completare
[Yellow]	Settore C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
[Light Yellow]	Settore C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
[Light Green]	Settore D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
[Green]	Settore D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
[Light Blue]	Settore D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
[Blue]	Settore D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
[Light Blue-Gray]	Settore D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
[Blue-Gray]	Settore D2c - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale in corso di attuazione
[Dark Blue]	Settore D3a - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
[Dark Blue-Gray]	Settore D3b - Substituzione delle aree agricole perurbane a prevalente funzione agricola
[Dark Blue-Gray]	Settore E2a - Substituzione agricola di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
[Dark Blue-Gray]	Settore E2b - Substituzione agricola di pianura: aree a prevalente funzione agricola
[Dark Blue-Gray]	Settore E3 - Substituzione agricola di collina a prevalente funzione agricola
[Dark Blue-Gray]	Settore E4 - Substituzione delle aree boschive
[Dark Blue-Gray]	Settore E5 - Parchi agrari
[Dark Blue-Gray]	Settore F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
[Dark Blue-Gray]	Settore F1b - Aree destinate a parco
[Dark Blue-Gray]	Settore F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
[Dark Blue-Gray]	Settore F3 - Aree destinate a verde privato
[Dark Blue-Gray]	Settore F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
[Dark Blue-Gray]	Settore F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

[Blue]	Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
[Light Blue]	Zone V - Aree destinate a viabilità pubblica o di uso pubblico
[Blue]	Fiumi e corsi d'acqua
[Blue]	Settore G1 - Vincolo Cintorinale
[Blue]	Settore G2 - Cambi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Ponteclera e Livorno - Ponteclera)
[Blue]	Settore G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Ponteclera dal rischio idraulico
[Blue]	Settore G11 - Area vincolata per rettifiche idrauliche del Fosso Rotina

Perequazione urbanistica

[Blue]	Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
[Blue]	Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
[Blue]	Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL
[Blue]	Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (EDC)

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

[Blue]	Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
[Blue]	Aree di valore edificato di valore storico, architettonico e ambientale
[Blue]	Allineamenti planimetrici da rispettare (Quinto urbano)

Interventi di trasformazione

[Blue]	Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA
[Blue]	Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

[Blue]	Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
[Blue]	Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
[Blue]	Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
[Blue]	Sistemi funzionali interventi di trasformazione e rigenerazione urbana
[Blue]	Perimetri UTDE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 LR 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

[Blue]	Municipio e servizi amministrativi
[Blue]	Poste e servizi Telecomunicazioni
[Blue]	Caserma e sedi di forze di polizia
[Blue]	Appogliamenti ferroviari
[Blue]	Impianti di Depurazione
[Blue]	Centri Ricreativi e Sociali
[Blue]	Centri Culturali, Biblioteche, Teatri
[Blue]	Rennesse Mazzi Pubbliche
[Blue]	Asili Nido e/o Scuole Materne
[Blue]	Scuole Elementari e Media Inferiori
[Blue]	Scuole Medie Superiori
[Blue]	Servizi Sanitari
[Blue]	Casa di Riposo
[Blue]	Servizi Tecnologici
[Blue]	Attrezzature per il culto
[Blue]	Servizi alle imprese
[Blue]	Servizi turistici
[Blue]	Attrezzature Sportive
[Blue]	Protezione Civile
[Blue]	Piazze
[Blue]	Tribunale
[Blue]	Parco
[Blue]	Mercato settimanale
[Blue]	Area Fiere espositiva / Spazi avveniristi
[Blue]	Distributori Carburante
[Blue]	Veneto Pubblico Attrezzato
[Blue]	Università

Quadro d'Unione tavole 1:5.000 e 1:2.000